

Zmluva č. 19 o nájme pozemku

Prenajímateľ: **Lesný podnik mesta Zvolen, s. r. o.**
J. Kráľa 14, 960 01 Zvolen
Zastúpený: Ing. Milanom Golisom, riaditeľom
Bankové spojenie: UniCreditBanka a. s. Zvolen
Číslo účtu: 6616835003/1111
IČO: 31620531
IČ DPH: SK2020476535

Nájomca: **POLNOMACK spol. s r.o**
P. O. Hviezdoslavova 28
IČO: 36008982
960 01 Zvolen

Článok 1. Predmet zmluvy

Prenajímateľ je správcom pozemku v KÚ Zvolen vo vlastníctve mesta Zvolen, PK vl. č. 25 parcela č. 2578, ktorý v parcelách EN 2979, 2980, 2981, 2982 zahrňuje lokalitu Červený Medokýš s chatkovou zástavbou. Tým, že si mesto Zvolen v zmysle zákona 138/1991 Z. z. vzalo späť užívacie práva na svoj majetok, stratili platnosť všetky nájomné vzťahy uzatvorené v minulosti s inými subjektami na majetkovo nevysporiadané pozemky. Táto zmluva je právoplatným dokumentom pre nájom užívaného pozemku vlastníkom chaty podľa ďalej formulovaných podmienok.

Článok 2. Účel nájmu

Pozemok na parcele č. KN 2980 nájomca bude dočasne využívať pre individuálnu rekreáciu.
Zastavaná plocha je 404 m²
Ostatná užívaná plocha je 330 m²

Výmera skutočne užívanej plochy je 774 m²

Článok 3. Súhlas prenajímateľa

Pri zmenách, alebo úpravách na pozemku môže nájomca postupovať len v zmysle § 667 Občianskeho zákonníka. Trávnik na prenajatom pozemku resp. v bezprostrednom okolí nájomca udržiava na svoje náklady. Poškodzovanie okolitej stromovej i krovinovej vegetácie pritom nie je prípustné, obdobne ako vykonávať akýkoľvek výrub.

Článok 4. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie 5 rokov od podpísania zmluvy, s výpovednou lehotou 1 rok, plynúcou vždy od 1. 10. bežného roka (§677/2 OZ).

Nájomca môže zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu, prenajímateľ pri porušení jej podmienok nájomcom, alebo v prípade uplatňovania záujmov mesta Zvolen vyššieho spoločenského významu. Predĺženie nájomnej zmluvy o ďalšie nájomné obdobie sa vykoná dodatkom, vždy 1 mesiac pred ukončením jej platnosti o čo požiada prenajímateľa nájomca. Všetky ostatné situácie súvisiace s ukončením nájmu budú riešené v zmysle Občianskeho zákonníka.

Článok 5. Nájomné

Výška nájomného je stanovená v zmysle § 17/3 vyhlášky č. 465/91, t. j. 0,165 €/1m². Ak dôjde k zásadným zmenám okolností a podmienok po uzatvorení tejto zmluvy zmenou, alebo novelizáciou právnych predpisov, nariadení, alebo uznesení štátnych orgánov resp. orgánov mesta, najmä tých, ktoré môžu mať vplyv na výšku nájomného, upraví si zmluvné strany nájomné vzťahy dodatkom k tejto zmluve.

Článok 6. Platenie nájomného

Výška nájomného je 774 m² x 0,165 EUR = 127,71 €. Vyčíslené nájomné **127,71€** ročne je splatné vždy do 15. januára príslušného roka. Forma úhrady je možná poštovou poukážkou na účet prenajímateľa, priamym vkladom na účet v UniCreditBanke a. s. Zvolen, resp. prevodným príkazom.

Článok 7. Sankcie

Nedodržanie termínu splatnosti nájomného zavinením nájomcu oprávňuje prenajímateľa účtovať úroky z omeškania podľa platných právnych predpisov. Rozhodujúci pritom je dátum prijatia platby na pošte alebo v banke.

Článok 8. Ostatné ujednania


- g) Nájomca je povinný pozemok využívať len na účely individuálnej rekreácie, udržiavať ho v čistote a starať sa o ekologickú nezávadnosť.
- h) Nájomca nesmie akokoľvek zasahovať do okolitého lesného porastu, narúšať pôdny povrch s rizikom erózie pôdy.
- i) Nájomca je povinný dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy a ustanovenia §19 a 20 zák. č. 100/1977 Zb. o hospodárení v lesoch v znení neskorších predpisov, nakoľko predmetom nájmu je časť parcely patriacej do lesného pôdneho fondu.
- j) Pracovník prenajímateľa je oprávnený vstúpiť na prenajatý pozemok za účelom kontroly dodržiavania podmienok zmluvy nájomcom.
- k) Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi z titulu blízkosti lesa (stavba situovaná v rozpore s § 20/5 zák. 100/1977 Zb.), resp. lesnou prevádzkou pokiaľ sa tak nestalo úmyselne.
- l) Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že v zmysle platnej legislatívy lokalita nebola vyhlásená za chatovú oblasť, je teda v územnom pláne mesta určená na dožitie.



Článok 9. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je platná dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má charakter originálu, jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ, jedno nájomca.

Účastníci zmluvy si túto prečítali a porozumeli jej. Prehlasujú, že zmluvu uzavreli na základe vzájomného dohovoru, nie v tiesni.

Vo Zvolene, dňa 11. 1. 2011

.....

prenajímateľ
LESNÝ PODNIK
MESTA ZVOLEN s.r.o.
J. Kráľa č. 14
960 01 ZVOLEN -3-


nájomca

POLNOMACK.
spol. s r.o.
Hviezdoslavova 28, 960 01 Zvoler
IČO: 36008982