

Nájomná zmluva
na prenájom poľnohospodárskeho kolesového traktora
uzavretá podľa § 630 a nasl. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Lesný podnik mesta Zvolen, s. r. o.

J. Kráľa 14

960 01 Zvolen

zapísaný v OR OS B. Bystrica, odd.: S. r o., vl. č. 2383/S

IČO: 31620531

IČ DPH: SK 2020476535

č. ú.: 6616835003/1111

v zastúpení: Ing. Golis Milan, konateľ

Nájomca: **Peter Frnka**

Pestovanie lesa, ťažba dreva

Ul. Nová 102/12

962 62 Sása

zapísaný – ŽR OÚ Zvolen, odb. živnost. podnik.

ŽO – 2002/16303/00002

IČO: 35998016

IČ DPH: SK 1020606741

č. ú.: 6849229004/1111

sa dohodli na tejto nájomnej zmluve:

II. Predmet nájmu

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom hnutel'ného majetku vo výlučnom majetku prenajímateľa:

POĽNOHOSPODÁRSKY KOLESOVÝ TRAKTOR

Značka: ZETOR

Typ: 6341 SUPER

Evid. číslo: ZV 315 AB

Farba: červená

VIN: R 634106477 D

Stav nádrže: plná

(ďalej vozidlo)

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmetné vozidlo.

S ním zároveň:

- osvedčenie o evidencii vozidla,
- kľúče,
- potvrdenie o zaplatení povinného zmluvného poistenia,
- povinná výbava vozidla.

III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

Skutočná doba nájmu stroja bude špecifikovaná na tlačive „Výkaz prác“ vždy po uplynutí doby.

IV. Výška a splatnosť nájomného

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za prenajaté vozidlo vo výške 25,00 Eur + DPH za jeden deň použitia.
- 4.2. Denná sadzba nájomného je účtovaná za každých aj začatých 24 hodín.
- 4.3. V cene nájomného sú uvedené náklady uvedené pod článkom VI. tejto zmluvy. Pohonné hmoty hradí nájomca na vlastné náklady. Rovnako náklady na umývanie vozidla, čistenie interiéru, prípadne úrazové poistenie osôb využívajúcich vozidlo a ďalšie náklady, súvisiace s opravou a údržbou vozidla podľa článku VII. tejto zmluvy.
- 4.4. Nájomné bude faktúrované v súlade s ustanoveniami Zákona o dani z príjmov a zákona o DPH. Splatnosť vystavenej faktúry je 14 dní.
- 4.5. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený upraviť dohodnuté nájomné s ohľadom na zmeny nákladov – predovšetkým na výšku poistného – ktoré nebolo v čase uzavretia nájomnej zmluvy možné predpokladať. Nájomné má prenajímateľ právo upraviť len v takej miere, ktorá zodpovedá zmene nákladov podľa predchádzajúcej vety. Takúto zmenu nájomného je prenajímateľ povinný písomne oznámiť nájomcovi v dostatočnom časovom predstihu.

V. Skončenie nájmu

- 5.1. Zmluva o nájme vozidla na dobu určitú zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 5.2. Pred uplynutím tejto doby môže nájom skončiť dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Výpoveď nadobúda účinnosť uplynutím 30 dní odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- 5.3. Prenajímateľ je tiež oprávnený ukončiť zmluvu s okamžitým odstúpením od zmluvy, pokiaľ nájomca hrubo porušil zmluvné podmienky tejto zmluvy. Okamžité odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi.
- 5.4. Ku dňu ukončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť vozidlo na miesto, odkiaľ ho prevzal, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.
- 5.5. V prípade, že nájomca nevráti vozidlo po skončení nájmu riadne a včas, alebo si nevyžiada písomný súhlas prenajímateľa s predĺžením doby nájmu, používa vozidlo bez právneho titulu. V tomto prípade je prenajímateľ oprávnený oznámiť orgánom činným v trestnom konaní neoprávnené užívanie vozidla nájomcom, pričom nájomca je povinný niesť náklady, resp. škody tým spôsobené. Až do doby riadneho vrátenia vozidla.

VI. Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- 6.1. Odovzdať nájomcovi vozidlo na dočasné užívanie v dobrom technickom stave, vybavené príslušenstvom a dokladmi tak, ako to vyžadujú platné právne predpisy SR.
- 6.2. Poistiť vozidlo zákonnou poisťkou za škody spôsobené prevádzkou motorového vozidla.
- 6.3. Poistiť vozidlo havarijnou poisťkou.
- 6.4. Pri odovzdaní vozidla do dočasného užívania doplniť palivovú nádrž vozidla na maximum.

VII. Povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný najmä:

- 7.1. Starat' sa o to, aby na vozidle nevznikla škoda, dodržiavať inštrukcie výrobcu vozidla o prevádzke vozidla.
- 7.2. Kontrolovať pred jazdou stav motorového oleja, chladiacej zmesi, brzdovej kvapaliny, tlak v pneumatikách a iné časti vozidla, ktoré by následne mohli ohroziť bezpečnosť premávky alebo poškodiť vozidlo. Prevziať a fyzicky skontrolovať povinnú výbavu, príslušenstvo vozidla a doklady od vozidla. Škody vzniknuté zanedbaním tejto povinnosti hradí nájomca v plnej výške.
- 7.3. Používať vozidlo výhradne pre svoju potrebu. Nájomca môže určiť okruh vlastných zamestnancov oprávnených používať vozidlo, nesmie ho však prenechať inej fyzickej ani právnickej osobe. V prípade porušenia tohto ustanovenia zmluvy zaplatí nájomca prenajímateľovi zmluvnú pokutu 200,00 Eur.
- 7.4. Zdržať sa vykonávania akýchkoľvek zmien na vozidle bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V opačnom prípade je povinný pred ukončením doby nájmu uviesť vozidlo na svoje náklady do pôvodného stavu.
- 7.5. Bez odkladu ohlásiť prenajímateľovi každú haváriu prípadne inú škodu na vozidle. V prípade neskorého nahlásenia nesie zodpovednosť za prípadné škody, ktoré tým vzniknú.
- 7.6. V prípade vzniku poistnej udalosti sa podieľať na likvidácii škody vo výške minimálne 66,00 Eur a maximálne 5 % z vyčíslenej škody.
V prípade úmyselného poškodenia, alebo škody spôsobenej pod vplyvom alkoholu a iných omamných látok nájomca zodpovedá za škodu v plnej výške vrátane ušlého zisku prenajímateľa za obdobie počas trvania opravy poškodeného vozidla.
- 7.7. V prípade odcudzenia vozidla sa nájomca podieľa na vzniknutej škode spoluúčasťou vo výške 5% z vyčíslenej škody.
- 7.8. V prípade škody, na ktorú sa nevzťahuje poistenie, je nájomca povinný prenajímateľovi škodu nahradiť v plnom rozsahu.
- 7.9. Spolupracovať pri riešení škôd a poistných udalostí, ktoré spôsobil.

- 7.10. Zabezpečiť vozidlo proti odcudzeniu. Ak sa preukáže, že vozidlo nebolo patrične zabezpečené, zaväzuje sa uhradiť čiastku, ktorá sa rovná rozdielu obstarávacej ceny vozidla a výšku plnenia príslušnej poisťovne.
- 7.11. Niest' zodpovednosť za škodu spôsobenú zničením, odcudzením alebo poškodením vozidla v rozsahu, v akom nebude krytá plnením poisťovne.
- 7.12. Za stratu dokladov, príslušenstva k vozidlu je nájomca povinný prenajímateľovi zaplatiť škody v plnom rozsahu.
- 7.13. Počas nájmu vozidla hradiť zo svojich prostriedkov spotrebu PHM, olejov, chladiacich kvapalín, brzdových kvapalín, výmenu žiaroviek, opravu defektov, umývanie vozidla a opravy poškodených častí vozidla ku ktorým dôjde v priebehu nájomného vzťahu.
- 7.14. Pristaviť a odovzdať vozidlo na miesto preberania a odovzdať ho prenajímateľovi s palivovou nádržou doplnenou na maximum. V prípade nedodržania doby nájmu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15,00 Eur a dohodnutú dennú sadzbu za každý začatý deň omeškania až do vrátenia vozidla. Tým nie je porušené právo prenajímateľa podľa bodu 5.5. tejto zmluvy.
- 7.15. Uhradiť v lehote splatnosti všetky faktúrované platby (nájomné, zmluvné pokuty) prenajímateľovi. V prípade nedodržania tohto ustanovenia budú nájomcovi účtované poplatky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania až do zaplatenia.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a fyzickým odovzdaním predmetu nájmu, ktoré môže byť uskutočnené len po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 8.2. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 8.3. Túto zmluvu je možné meniť len písomným dodatkom.
- 8.4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, každá zmluvná strana dostane jej 2 vyhotovenia.
- 8.5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, rozumeli jej a podpísali ju dobrovoľne bez nátlaku.

Vo Zvolene, dňa 23.05.17

LESNÝ PODNIK
MESTA ZVOLEN s.r.o.
J. Kráľa č. 14
960 01 ZVOLEN -1-

nájomca
Frnka Peter

FRNKA PETER ©
PESTOVANIE LEŠA, ŤAŽBA DREVA
Ul. Nová 102/12, 962 62 Sása
IČO: 35 898 016, IČ DPH: SK1020608741
peterfrnka@zoznam.sk, / 0907 147 169

prenajímateľ
LPM Zvolen, s. r. o.