

Zmluva
na zabezpečenie správy a údržby areálu Pustého hradu - Zvolen
uzatvorená podľa § 262 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ : Mesto Zvolen

Zastúpené: Ing. Lenkou Balkovičovou, primátorkou mesta
Sídlo: Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen
IČO: 00 320 439
DIČ: 2021339430
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Zvolen,
Číslo účtu: IBAN: SK63 0200 0000 0000 1962 8412
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných:
Ing. Jozef Mikuš, prednosta
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických :
Ing. Anna Bešinová, vedúca odboru výstavby, ŽP a dopravy
Ing. Libuše Murínová, Ing. Juraj Bobela, odbor výstavby, ŽP a dopravy

/ ďalej len „objednávateľ“/

Zhotoviteľ : Lesný podnik mesta Zvolen, s.r.o.

Zastúpený: Ing. Ivanom Gallom, konateľom
Sídlo: Ul. J.Kráľa 14, 960 01 Zvolen
IČO: 31 620 531
DIČ: 2020476535
IČO DPH : SK 2020476535
Bankové spojenie : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: IBAN: SK61 1111 0000 0066 1683 5003
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel: Sro, vložka 2383/S

/ ďalej len „zhotoviteľ“/

Preambula

1. Na území mesta Zvolen sa nachádza národná kultúrna pamiatka Hrad s areálom, zapísaná v Ústrednom zozname národných kultúrnych pamiatok pod č. 1131 (ďalej len „Pustý hrad“).
2. Areál Pustého hradu pozostáva z trávnatých plôch, zalesnených plôch a z pozostatkov hradu cca o výmere 7,6 ha nachádzajúcich sa juhozápadne od mesta Zvolen.
3. V lokalite Zvolen - Pustý hrad prebiehajú na základe zmluvných vzťahov
 - a) systematický archeologický výskum pod názvom „Odkryv a prezentácia najstaršieho stredovekého hradu v regióne stredného Slovenska“,
 - b) záchranné stavebné práce na ruinách hradu – Obnova kultúrnej pamiatky
4. Investorm prác bližšie špecifikovaných v bode 2 preambuly je objednávateľ.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa zabezpečí:
 - a) údržbu trávnatých a lesných plôch areálu Pustého hradu,
 - b) údržbu náučného chodníka Pustý hrad,
 - c) správu nad areálom Pustý hrad.
2. Pod údržbou trávnatých a lesných plôch areálu Pustého hradu v zmysle bodu 1 písm. a) tohto článku sa rozumie :
 - a) údržba kultivovaných plôch prístupných pre verejnosť,
 - b) výkon drobných zásahov v rámci údržby zelene na lokalite, udržiavanie poriadku a čistoty,
 - c) kultivácia plôch po ukončení archeologického výskumu s cieľom jeho sprístupnenia pre verejnosť, vrátane použitia príslušnej techniky,
 - d) zabezpečovanie údržby zelene v lokalite Pustý hrad. Rozsah jednotlivých prác si zmluvné strany každoročne pred začiatkom vegetačnej sezóny najneskôr do 1.3. príslušného roka vzájomne upravujú v harmonograme prác na príslušný rok, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Harmonogram prác na rok 2016 tvorí prílohu č. 1 tejto a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Údržba náučného chodníka v zmysle bodu 1 písm. b) tohto článku pozostáva z nasledovných činností:
 - a) údržby a opráv výhľadových miest, odpočívadiel, zabezpečených ohnísk, informačných tabúl náučného chodníka a inej vybavenosti areálu,
 - b) údržby a opráv vertikálneho značenia usmerňujúceho pohyb návštevníkov.
4. Správou nad areálom Pustého hradu v zmysle bodu 1 písm. c) tohto článku sa na účely tejto zmluvy rozumie:
 - a) zabezpečenie prejazdnosti a prevádzkyschopnosti lesných ciest sprístupňujúcich Pustý hrad v lete aj v zime, (pluhovanie, čistenie priekop, odrážok, priepustových vpustí)
 - b) kontrola funkčnosti , technickej a prevádzkovej spôsobilosti výhľadových miest, odpočívadiel, zabezpečených ohnísk, informačných tabúl náučného chodníka a zabezpečenie prípadných opráv a rekonštrukcií
 - c) kontrola funkčnosti, technickej a prevádzkovej spôsobilosti vertikálneho značenia usmerňujúceho pohyb návštevníkov a zabezpečenie prípadných opráv a rekonštrukcií
 - d) udržiavanie poriadku a čistoty v areáli Pustého hradu, vyprázdňovanie smetných nádob podľa aktuálnej potreby, odvoz odpadkov na skládku TKO,
 - e) kontrola funkčnosti, údržba a vyprázdňovanie prenosných soc. zariadení podľa aktuálnej potreby,
 - f) organizácia pohybu oficiálne ohlásených návštevníkov – skupín, resp. jednotlivcov,
 - g) manažment podujatí v areáli Pustého hradu na základe „Žiadosti o povolenie“ schválenej objednávateľom v zmysle VZN č. 138 Prevádzkový a návštevný poriadok národnej kultúrnej pamiatky Pustý Hrad
 - h) kontrola dodržiavania VZN č. 138 Prevádzkový a návštevný poriadok národnej kultúrnej pamiatky Pustý Hrad
 - i) súčinnosť s objednávateľom pri aktivitách súvisiacich s propagáciou lokality,
 - j) zabezpečenie ochrany Pustého hradu pred vandalmi
 - k) dozorovanie dodávateľských prác ťažbového charakteru,
 - l) súčinnosť a ústretový prístup k dodávateľom stavebno-konzervačných prác,
 - m) komunikácia a kontakt s objednávateľom v otázkach starostlivosti o lokalitu Pustý hrad prostredníctvom povereného zamestnanca objednávateľa.

Článok II. Čas plnenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Rozsah jednotlivých prác týkajúcich sa zabezpečovania údržby zelene v lokalite Pustý hrad vymedzených v čl. I bod 2 písm. d) tejto zmluvy si zmluvné strany každoročne pred začiatkom vegetačnej sezóny, najneskôr do 1.3. príslušného roka vzájomne upravia v harmonograme prác na príslušný rok, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy .
3. Ostatné činnosti vymedzené v čl. I. tejto zmluvy budú vykonávané v období od 1.1. do 31.12. kalendárneho roka.
4. V roku 2016 budú práce vykonávané najskôr odo dňa nasledujúceho po dni nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok III. Odmena a platobné podmienky

1. Odmena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. I bod 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán. Pre rok 2016 je odmena stanovená vo výške 8 500.- € s DPH (slovom osemtisícpäťsto Eur) a to
 - a) za práce správcovského charakteru vymedzené v čl. I bod 4 tejto zmluvy paušálnou sumou vo výške 4250.- € s DPH (slovom štyritisícdivestopäťdesiat Eur)
 - b) za práce na údržbe trávnatých a lesných plôch areálu Pustého hradu vymedzené v čl. I bod 2 a práce na údržbe náučného chodníka Pustý hrad vymedzené v čl. I bod 3 sumou vo výške vo výške 4250.- € s DPH (slovom štyritisícdivestopäťdesiat Eur)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena bude zhotoviteľovi v roku 2016 vyplatená jednorazovo na základe faktúry, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť najskôr 15.12.2016 a doručiť objednávateľovi v termíne do 20.12. 2016.
3. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od ich doručenia druhej zmluvnej strane.
4. Faktúra musí obsahovať náležitosti stanovené zákonom o účtovníctve a príslušnými daňovými predpismi. Objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť v prípade, ak obsahuje nesprávne alebo neúplné údaje. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi. Prílohu faktúr bude tvoriť súpis vykonaných prác, pracovný denník, prípadne kópie subdodávateľských faktúr.
5. Výška odmeny za plnenie predmetu zmluvy bude každoročne upravená písomným dodatkom k zmluve a to maximálne do výšky schválenej Mestským zastupiteľstvom Zvolen v rámci aktuálneho rozpočtu Mesta Zvolen na kalendárny rok.

Článok IV. Osobitné dojednania

1. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom svojich zamestnancov vykonávať priebežnú kontrolu vykonávania dohodnutých prác a ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva práce v rozpore so zmluvnými podmienkami, je oprávnený žiadať odstránenie týchto väd.
2. Zhotoviteľ vykonanie prác v rozsahu podľa čl. I bod 1 tejto zmluvy potvrdí zápisom v pracovnom denníku.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje sprístupniť lokalitu Pustý hrad
 - a) na vykonanie systematického archeologického výskumu na základe uzatvorených zmlúv medzi Mestom Zvolen a spoločnosťou vykonávajúcou výskum,
 - b) na vykonanie stavebných prác na objektoch Pustého hradu, na ktoré boli uzatvorené zmluvy medzi Mestom Zvolen a právnickou alebo fyzickou osobou – podnikateľom na vykonanie týchto prác,
 - c) na ostatné akcie zabezpečované Mestom Zvolen prípadne inými subjektami,
 - d) pre návštevníkov

Článok V. Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že
 - a) zhotoviteľ v prípade omeškania plnenia úloh v dohodnutých termínoch podľa prílohy č. 1 môže zaplatiť Mestu Zvolen zmluvnú pokutu a to vo výške 0,05% za každý deň omeškania ,
 - b) objednávateľ v prípade omeškania s úhradou faktúr môže zaplatiť zmluvnú pokutu a to vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
2. Zaplataenie zmluvnej pokuty nevyklučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi prípadnú škodu, ktorá by vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú, v plnej výške.
3. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

Článok VI. Ostatné dojednania

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou dobou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. V prípade výpovede, ak zmluvné strany vypovedajú zmluvu v priebehu mesiaca, zmluva zanikne posledným dňom príslušného kalendárneho mesiaca, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvy.
4. Podstatným porušením zmluvy je :
 - a) nedodržanie termínov vykonávania prác uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy
 - b) nedodržanie kvality vykonaných prác
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosti v rozsahu článku I bod 1 tejto zmluvy.
6. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu. V takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odoslaním písomností.
7. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Bežná komunikácia zmluvných strán v súvislosti s touto Zmluvou môže byť uskutočňovaná aj faxom alebo elektronicky, pričom táto forma komunikácie sa nevzťahuje na právne úkony uskutočňované zmluvnými stranami v súvislosti s touto Zmluvou.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
6. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy, alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy, a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
7. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane a tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
8. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy sa ruší Zmluva na zabezpečenie správy a údržby areálu Pustého hradu – Zvolen podpísaná zmluvnými stranami dňa 25.01.2008 vrátane jej zmien a doplnkov.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Zvolene dňa 01.04.2016

Vo Zvolene dňa 14.16

Za objednávateľa:

[Redacted signature]

Ing. Lenka Balkovičová
primátorka



Lesný podnik mesto Zvolen
[Redacted signature]

Ing. Iván Gallo
konateľ

Príloha č.1

zmluvy na zabezpečenie správy a údržby plôch areálu Pustého hradu - Zvolen

Rozsah prác v zmysle čl. II bod1 a čl. II bod 2. pre rok 2016

č.pol.	činnosť	m.j.	početnosť	množ.
1.	kosenie vnútra hradieb	m2	2	37100
2.	kosenie dolného hradu	m2	2	5547

Termíny vykonania prác:

v závislosti od priebehu vegetačného obdobia podľa pokynov objednávateľa