

Zmluva č. 24 o nájme pozemku

Prenajímateľ: **Lesný podnik mesta Zvolen, s. r. o.**
J. Kráľa 14, 960 01 Zvolen
Zastúpený: Ing. Milanom Golisom, riaditeľom
Bankové spojenie: TatraBanka Zvolen, a. s.
Číslo účtu: 2928878506/1100
IČO: 31620531
DIČ: 2020476535
IČ DPH: SK2020476535

Nájomca: **Doc. PhDr. Noémi Beljak Pažinová, PhD.**
PhDr. Ján Beljak, PhD.
ul. Rákoš 8961/26
960 01 Zvolen

Článok 1. Predmet zmluvy

Prenajímateľ je správcom pozemku v KÚ Zvolen vo vlastníctve mesta Zvolen, PK vl. č. 25 parcela č. 2578, ktorý v parcelách EN 2979, 2980, 2981, 2982 zahrňuje lokalitu Červený Medokýš s chatkovou zástavbou. Tým, že si mesto Zvolen v zmysle zákona 138/1991 Z. z. vzalo späť užívacie práva na svoj majetok, stratili platnosť všetky nájomné vzťahy uzatvorené v minulosti s inými subjektami na majetkovo nevysporiadané pozemky. Táto zmluva je právoplatným dokumentom pre nájom užívaného pozemku vlastníckmi chaty podľa ďalej formulovaných podmienok.

Článok 2. Účel nájmu

Pozemok na KN parcele č. 2980/23 a KN parcele č. 2980/10 nájomca bude dočasne využívať pre individuálnu rekreáciu.

Výmera skutočne zastavanej plochy 43 m² (parcela č. 2980/23).

Výmera okolitého užívaného pozemku 301 m² (parcela č. 2980/10).

Článok 3. Súhlas prenajímateľa

Pri zmenách, alebo úpravách na pozemku môže nájomca postupovať len v zmysle § 667 Občianskeho zákonníka. Trávnik na prenajatom pozemku resp. v bezprostrednom okolí nájomca udržiava na svoje náklady. Poškodzovanie okolitej stromovej i krovinovej vegetácie pritom nie je prípustné, obdobne ako vykonávať akýkoľvek výrub.

Článok 4. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie 5 rokov od podpísania zmluvy, s výpovednou lehotou 1 rok, plynúcou vždy od 1. 10. bežného roka (§677/2 OZ).

Nájomca môže zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu, prenajímateľ pri porušení jej podmienok nájomcom, alebo v prípade uplatňovania záujmov mesta Zvolen vyššieho spoločenského významu. Predĺženie nájomnej zmluvy o ďalšie nájomné obdobie sa vykoná dodatkom, vždy 1 mesiac pred ukončením jej platnosti o čo požiada prenajímateľa a nájomca. Všetky ostatné situácie súvisiace s ukončením nájmu budú riešené v zmysle Občianskeho zákonníka.

Článok 5. Nájomné

Výšky nájomného je stanovená v zmysle § 17/3 vyhlášky č. 465/91, t. j. 0,165 €/1m². Ak dôjde k zásadným zmenám okolností a podmienok po uzatvorení tejto zmluvy zmenou, alebo novelizáciou právnych predpisov, nariadení, alebo uznesení štátnych orgánov resp. orgánov mesta, najmä tých, ktoré môžu mať vplyv na výšku nájomné, upravia si zmluvné strany nájomné vzťahy dodatkom k tejto zmluve.

Článok 6. Platenie nájomného

Výmera skutočne užívanej plochy 344 m² x 0,165 EUR = **56,76 EUR**.

Doba nájmu v roku 2015: 227 dní (18.05.-31.12.2015)

56,76 : 365 dní x 227 = 35,30 Eur

Vyčíslené nájomné **56,76 EUR** ročne je splatné vždy do 15. januára príslušného roka s výnimkou nájmu v roku uzavretia zmluvy, kedy nájomné splatné do 14 dní od dňa uzavretia zmluvy. Forma úhrady je možná poštovou poukážkou na účet prenajímateľa, priamym vkladom na účet /číslo účtu 2928878506/1100 – TatraBanka, a. s. Zvolen, resp. prevodným príkazom.

Článok 7. Sankcie

Nedodržanie termínu splatnosti nájomného zavinením nájomcu oprávňuje prenajímateľa účtovať navyše 1% dlžnej sumy za každý deň omeškania. Rozhodujúci pritom je dátum prijatia platby na pošte alebo v banke.

Článok 8. Ostatné ujednania

- a) Nájomca je povinný pozemok využívať len na účely individuálnej rekreácie, udržiavať ho v čistote a starať sa o ekologickú nezávadnosť.
- b) Nájomca nesmie akokoľvek zasahovať do okolitého lesného porastu, narúšať pôdny povrch s rizikom erózie pôdy.
- c) Nájomca je povinný dodržiavať požiarno-bezpečnostné predpisy a ustanovenia §19 a 20 zák. č. 100/1977 Zb. o hospodárení v lesoch v znení neskorších predpisov, nakoľko predmetom nájmu je časť parcely patriacej do lesného pôdneho fondu.
- d) Pracovník prenajímateľa je oprávnený vstúpiť na prenajatý pozemok za účelom kontroly dodržiavania podmienok zmluvy nájomcom.
- e) Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi z titulu blízkosti lesa (stavba situovaná v rozpore s § 20/5 zák. 100/1977 Zb.), resp. lesnou prevádzkou pokiaľ sa tak nestalo úmyselne.
- f) Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že v zmysle platnej legislatívy lokalita nebola vyhlásená za chatovú oblasť, je teda v územnom pláne mesta určená na dožitie.

Článok 9. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je platná dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má charakter originálu, jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ, jedno nájomca.

Účastníci zmluvy si túto prečítali a porozumeli jej. Prehlasujú, že zmluvu uzavreli na základe vzájomného dohovoru, nie v tiesni.

Vo Zvolene, dňa 18.05.2015

LESNÝ PODNIK
MESTA ZVOLEN s.r.o.
J. Kráľa č. 14
960 01 ZVOLEN -1-

.....
prenajímateľ

.....
nájomca