

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

č. 256/2016/06/P

Predávajúci :**Mesto Zvolen**

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

zastúpené Ing. Lenka Balkovičová, primátorka

IČO: 00 320 439

DIČ: 20213394302

IČ pre DPH : Nie je platiteľom DPH

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Zvolen

číslo účtu: SK79 0900 0000 0050 3321 0920

BIC/SWIFT : GIBASKBX

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :**Lesný podnik mesta Zvolen s.r.o.**

J.Kráľa č.14

960 01 Zvolen

zastúpená : Ing. Ivan Gallo, konateľ

IČO : 31 620 531

IČ pre DPH : SK 2020476535

DIČ: 2020476535

Zápis v OR OS Banská Bystrica oddiel Sro, vložka č. 2383/S

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spolu len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Článok I. Predmet zmluvy

- Predávajúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností a hnutelnej veci :
 - objektu lesovne „Haputka“ so súp.č. 1428, k.ú. Zvolen, ktorého vlastníctvo je zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade vo Zvolene, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1
 - pozemku E KN parcelné číslo 502/6 ostatná plocha o výmere 2 983 m², ktorého vlastníctvo je zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade vo Zvolene, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1983, k.ú. Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen,
 - projektovej dokumentácie na stavbu „Turistické a informačné centrum Haputka“ spracovanej v januári 2010 spoločnosťou ESTING s.r.o., Námestie SNP 64/2, Zvolen, na základe ktorej bolo dňa 12.1.2013 Obcou Kováčová vydané stavebné povolenie č. SÚ 3137/2010-ŠU.
- Na základe geometrického plánu č. 34793305-11/2016 zo dňa 26.1.2016, ktorý je prílohou tejto zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou, vyhotoveného Bc. Jozefom Babiakom, Ing. Dušan Matušov, ALL GEO – Geodetická kancelária, J.Mikulku 2966/11, 963 01 Krupina, IČO : 34 793 305, sa z parcely E KN parcelné číslo 502/6 k.ú. Zvolen odčleňujú diel „1“ o výmere 114 m², z ktorého vzniká novovytvorená parcela C KN parc.č. 502/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m² a diel „2“ o výmere 284 m², z ktorého vzniká novovytvorená parcela C KN parc.č. 502/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 284 m².
- Predmetom tejto kúpnej zmluvy je v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 18/2016 bod 1.zo dňa 22.2.2016 predaj a kúpa nasledovných nehnuteľností a hnutelnej veci :
 - objektu Lesovne „Haputka“ súp.č. 1428, k.ú. Zvolen, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade vo Zvolene, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1

- pozemkov C KN parc.č. 502/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m² a C KN parc.č. 502/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 284 m², k.ú. Zvolen, odčleňujúcich sa podľa geometrického plánu č. 34793305-11/2016 zo dňa 26.1.2016 z pozemku E KN parc.č. 502/6 ostatná plocha o výmere 2 983 m², vedeného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zvolen, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1983, k.ú. Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen.
 - projektovej dokumentácie na stavbu „Turistické a informačné centrum Haputka“ spracovanej v januári 2010 spoločnosťou ESTING s.r.o., Námestie SNP 64/2, Zvolen, na základe ktorej bolo dňa 12.1.2013 Obcou Kováčová vydané stavebné povolenie č. SÚ 3137/2010-ŠU.
4. Predaj nehnuteľností a projektovej dokumentácie uvedených v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy sa realizuje v zmysle §9a/ ods.8 písm. e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Článok II. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti a hnutelnú vec bližšie špecifikované v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy a kupujúci kupuje do vlastníctva za nasledovné kúpne ceny :
 - objekt Lesovne „Haputka“ súp.č. 1428 k.ú. Zvolen, za kúpnu cenu 10,- €,
 - pozemky C KN parc.č. 502/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m² a C KN parc.č. 502/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 284 m², k.ú. Zvolen, spolu o výmere 398 m² za kúpnu cenu 80,- €,
 - projektovú dokumentáciu na stavbu „Turistické a informačné centrum Haputka“ za kúpnu cenu 10,- €.Celková kúpna cena je 100,- €.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predmetu kúpy uvedenú v čl. II. ods.1 tejto zmluvy v plnej výške, t. j. vo výške 100,- € na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, s uvedením Variabilného symbolu : 256201606.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je povinný zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 5 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v stanovenej výške a termíne, vyhradzuje si predávajúci právo na odstúpenie od zmluvy, s čím kupujúci výslovne súhlasí. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu musí predávajúci uskutočniť písomne najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa zistenia porušenia povinností kupujúceho.

Článok III. Vedľajšie dojednanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou tohto prevodu vlastníckeho práva je aj zriadenie predkupného práva v prospech predávajúceho Mesta Zvolen, podľa § 603 ods.2 Občianskeho zákonníka. Predávajúci si vyhradzuje právo, aby mu kupujúci písomne ponúkol na predaj celý predmet kúpy, uvedený v čl. I ods.3 tejto zmluvy, za rovnakú kúpnu cenu, za akú ho kupujúci nadobudol od predávajúceho uvedenú v čl. II tejto zmluvy, pre prípad, žeby chcel predmet kúpy predať resp. iným spôsobom previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy.
2. Predkupné právo sa zriaďuje ako vecné právo a pôsobí aj voči nástupcom kupujúceho. Predkupné právo vznikne vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý podá predávajúci spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva.

**Článok IV.
Vklad vlastníckeho a predkupného práva**

1. Vlastnícke a predkupné právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, nadobudnú kupujúci a predávajúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Zvolen, katastrálny odbor.
2. Kupujúci sa stáva vlastníkom hnutel'ného majetku, projektovej dokumentácie „ Turistické a informačné centrum Haputka“ dňom uhradenia dohodnutej kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci protokolárne odovzdá projektovú dokumentáciu „Turistické a informačné centrum Haputka“ kupujúcemu do desiatich dní po uhradení kúpnej ceny.
3. Návrh na vklad vlastníckeho a predkupného práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny v plnej výške a zároveň po uhradení úrokov z omeškania kúpnej ceny v zmysle čl. II. ods. 4 tejto zmluvy.
4. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho a predkupného práva do katastra znáša kupujúci.

**Článok V.
Ostatné dojednania**

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné právne povinnosti, a že oboznámil kupujúceho so stavom tejto nehnuteľnosti. Kupujúci prehlasuje, že tento stav pozná a je s ním uzrozmeneý, a že v takomto stave predmetnú nehnuteľnosť preberá. Táto zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti a dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde súčasne k odovzdaniu a prevzatiu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

**Článok VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi SR.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý je nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozmiteľné ich zmluvnú voľnosť nie je ničím obmedzená, a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi

Vo Zvolene dňa 21. 04. 2016
Za predávajúceho :

.....
Ing. Lenka Balkovičová
primátorka



Vo Zvolene dňa 26. 04. 2016
Za kupujúceho :

.....
Ing. Ivan Gallo
konateľ
Lesný podnik mesta Zvolen s.r.o.

Lesný podnik mesta Zvolen, s.r.o.
J. KráPa 14, 960 01 Zvolen
IČO: 31 620 531
IČ DPH: SK2020476535