

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02/LPM/2019
uzatvorená podľa §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
č. 40/1964 Zb. v platnom znení
medzi:

1/ Prenajímateľ: **Lesný podnik mesta Zvolen, s.r.o.**
Sídlo: J. Kráľa 14, 960 01 Zvolen
v mene ktorého koná: Ing. Ivan Gallo, konateľ
IČO: 31620531
DIČ : 2020476535
IČ DPH : SK2020476535
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel : Sro, Vložka číslo: 2383/S
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK51 7500 0000 0040 2311 1182
e-mail.: lpmzvolen@lpmzvolen.sk
kontaktná osoba vo veciach zmluvných: Ing. Ivan Gallo, tel.: 0918 335 506

(ďalej aj ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Nájomca: **Ján Fekiač**
Sídlo: Krné 28, 962 12 Detva - Sídliisko
v mene ktorého koná: Ján Fekiač
IČO: 43453201
DIČ : 1077210959
IČ DPH :
Zapísaná v Obvodný úrad Zvolen, odbor živnostenského podnikania, č. OŽP-
A/2009/01423-3, č. živnostenského registra 670-15468
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK55 0900 0000 0050 4832 9190
e-mail.: jan.fekiac@gmail.com
kontaktná osoba vo veciach zmluvných: Ján Fekiač, tel.: 0905 976 199

(ďalej aj ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I.
Základné ustanovenie

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v 1/1, týchto nehnuteľností:

1. stavba: **Chata pod bránou (Dolný hrad – bufet)**, súpisné číslo: 10079, postavená na parc. 2973/62, zapísaná na Liste vlastníctva č. 4945, katastrálne územie Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen spolu so všetkými jej súčasťami, príslušenstvom, vnútorným a vonkajším vybavením vymedzeným v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Okrem vecí uvedených v Prílohe č. 1, sú príslušenstvom stavby najmä 2 ks chemických WC – 1ks pre mužov a 1ks pre ženy, umiestnené v bezprostrednej blízkosti stavby.

(ďalej spoločne všetko aj ako „stavba“ alebo „prenajaté nehnuteľnosti“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosti vymedzené v Čl. I. aby ich dočasne užíval za podmienok a na účel uvedený v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje prenajaté nehnuteľnosti užívať spôsobom a v čase podľa tejto zmluvy a platiť za prenajaté nehnuteľnosti prenajíateľovi nájomné vo výške a spôsobom podľa tejto zmluvy.

Čl. III. Účel nájmu

1. Nájomca je počas trvania nájmu oprávnený a súčasne povinný užívať prenajaté nehnuteľnosti za účelom:
 - a) prevádzkovanie bufetu – poskytovanie občerstvenia, nápojov a jedál
 - b) informačné stredisko - poskytovanie informácií a propagačných a informačných materiálov o Národnej kultúrnej pamiatke Pustý hrad Zvolen a jej okolí.
2. Nájomca je počas trvania nájmu povinný užívať prenajaté nehnuteľnosti na účel dohodnutý v ods.1, a to minimálne v uvedených časoch (tzv. „prevádzkový čas“):
 - v mesiaci máj počas víkendov, dňa 1.5., dňa 8.5. - v čase najneskôr od 10:00hod. minimálne do 17:00hod.
 - od 01.07. do 31.08. denne v čase najneskôr od 10:00hod. minimálne do 17:00hod.
 - od 01.09. do 30.11. v dňoch a časoch určených v žiadosti prenajíateľa doručenej nájomcovi najneskôr 3 dni vopred, pričom žiadosť prenajíateľa sa považuje za doručenu nájomcovi okamihom odoslania e-mailu so zodpovedajúcim obsahom na e-mailovú adresu: jan.fekiac@gmail.com
 - dňa 31.12. v čase najneskôr od 10:00hod. minimálne do 17:00hod.

Výnimku z prevádzkového času, môže na základe písomnej žiadosti nájomcu vopred udeliť prenajíateľ, avšak len z dôvodu, že nájomcovi bránia v užívaní prenajatej nehnuteľnosti počas prevádzkovej doby vážne okolnosti, ktoré nájomca nemôže pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať a súčasne ani odvrátiť.

3. Nájomca je pri užívaní prenajatých nehnuteľností povinný dôsledne dodržiavať VZN Mesta Zvolen č. 138 z roku 2011 Prevádzkový a návštevný poriadok národnej kultúrnej pamiatky Pustý hrad Zvolen (v platnom znení) ako aj všetky ostatné platné a účinné všeobecne záväzné právne predpisy.
4. V prípade, že nájomca poruší svoju niektorú povinnosť podľa tohto článku, je prenajíateľ oprávnený vyúčtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 200,-€ za každý aj započatý deň porušenia povinnosti.

Čl. IV. Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním prenajatých nehnuteľností

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za prenajaté nehnuteľnosti vo výške 200,-€ s DPH za jeden kalendárny mesiac trvania nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajíateľovi dohodnuté nájomné mesačne vopred, vždy do 15. dňa mesiaca predchádzajúceho mesiacu, za ktoré sa nájomné platí. Nájomné alebo jeho časť sa

- považuje za uhradené dňom pripísania zodpovedajúcej čiastky v prospech účtu prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať aj platby za plnenia poskytované s užívaním prenajatej nehnuteľnosti (napr. elektrickú energiu, vykurovanie, vodu, odvoz smetí a pod.), a to buď prenajímateľovi alebo priamo poskytovateľom týchto energií a služieb.
 4. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného alebo platieb za služby ktorých poskytovanie bude spojené s nájomcom je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je o sedem percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
 5. V prípade, že bude nájomca v omeškaní s úhradou nájomného za príslušný kalendárny mesiac alebo jeho časti po dobu dlhšiu ako 10 dní, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy.
 6. Nájomca sa zaväzuje do troch pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy zložiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy peňažnú zábezpeku vo výške 600,-€, inak táto zmluva zaniká. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne započítať svoje splatné peňažné pohľadávky voči nájomcovi vzniknuté mu z tejto zmluvy oproti peňažným prostriedkom zo zloženej zábezpeky a použiť peňažné prostriedky z nej najmä na úhradu dlžného nájomného, úrokov z omeškania, vyúčtovaných zmluvných pokút alebo na úhradu vzniknutej škody. V prípade ak výška peňažnej zábezpeky zloženej nájomcom klesne počas trvania tejto zmluvy pod čiastku 600,-€ je nájomca povinný vždy túto doplniť/doplňať do pôvodne dohodnutej výšky 600,-€ bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch pracovných dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa na jej doplnenie; výzva prenajímateľa sa považuje za doručenie nájomcovi okamihom odoslania e-mailu so zodpovedajúcim obsahom na e-mailovú adresu: jan.fekiac@gmail.com
 7. Peňažné prostriedky podľa tohto článku sa nájomca zaväzuje poukazovať na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. V. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to s účinnosťou od 01.05.2019 do 31.12.2022.
2. Zmluva zaniká písomnou dohodou podpísanou oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva zaniká uplynutím doby na ktorú bola dojednaná.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude nájomca v omeškaní s plnením akéhokoľvek splatného peňažného voči Mestu Zvolen, IČO: 00320439 po dobu 30 dní, nájomná zmluva zaniká uplynutím 30-eho dňa tohto omeškania.
5. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s úhradou splatnej dane, odvodu, poistného alebo ich preddavku alebo iných obdobných úradných dávok a ich preddavkov, ktoré mu budú určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo právoplatným a vykonateľným rozhodnutím orgánu verejnej moci po dobu 30 dní, prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
6. Zmluva zaniká dňom vstupu nájomcu do likvidácie.
7. Zmluva zaniká dňom vyhlásenia konkurzu na nájomcu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zmluva zanikne z dôvodu na strane nájomcu pred uplynutím doby nájmu dohodnutej v odseku 1, z dôvodu podľa odseku 4., 6., a 7. tohto článku alebo z dôvodu, že prenajímateľ využil svoje právo od zmluvy odstúpiť pre porušenie povinnosti nájomcu pred uplynutím doby nájmu dohodnutej v odseku 1, má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20% zo sumy celkového nájomného za obdobie odo dňa nasledujúceho po dni zániku nájomnej zmluvy do dňa uplynutia doby nájmu dohodnutej v odseku 1.

ČI. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy mu prenajíateľ prenechal prenajaté nehnuteľnosti vymedzené v ČI. I. v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel.
2. Nájomca vyhlasuje, že pri uzatvorení tejto zmluvy mu prenajíateľ prenechal 3 ks kľúčov od Chata Dolný hrad - bufet, 1 ks kľúčov od príslušnej rampy LPM ZV s.r.o.
3. Prenajíateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi všetku súčinnosť potrebnú na to, aby nájomca mohol uzatvoriť zmluvy s dodávateľmi energií a poskytovateľmi služieb podľa ČI. IV. ods. 3. týkajúcich sa užívania prenajatých nehnuteľností.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce dodržiavanie hygieny, ochranu životného prostredia, ustanovenia zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, a ochranu obyvateľstva pred požiarimi a prevádzkať kontrolu stavu prenajatých priestorov z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce.
6. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady vykonávať v súlade s platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi pravidelné odborné prehliadky a skúšky všetkých vyhradených technických zariadení (najmä tlakových, zdvíhacích, elektrických a plynových) nachádzajúcich sa v prenajatých nehnuteľnostiach a predkladať prenajíateľovi príslušné revízne správy o ich riadnom vykonaní.
7. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajíateľovi vstup do prenajatých nehnuteľností za účelom vykonania kontroly, či nájomca užíva prenajímané nehnuteľnosti, ich príslušenstvo a vybavenie spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
8. Nájomca sa zaväzuje v nevyhnutnom rozsahu umožniť vstup do prenajatých nehnuteľností za účelom vykonania odpočtu meracích zariadení na dodávku energií (najmä dodávky elektriky, vody a plynu) osobám oprávneným na vykonávanie odpočtu týchto meracích zariadení.
9. Nájomca preberá zodpovednosť za zabezpečenie protipožiarnej ochrany prenajatých nehnuteľností v rozsahu podľa platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov (najmä podľa zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v platnom znení).
10. Nájomca sa zaväzuje starať o predmet nájmu s odbornou starostlivosťou a hradíť náklady spojené s bežným udržiavaním a drobnými opravami predmetu nájmu v rozsahu podľa ustanovení Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení.
11. Nájomca zodpovedá prenajíateľovi za všetky škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú v príčinnej súvislosti s užívaním predmetu nájmu nájomcom, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožní nájomca prístup na prenajatú nehnuteľnosť.
12. Prenajíateľ nezodpovedá nájomcovi za škody na veciach nájomcu umiestnených v/na prenajímaných nehnuteľnostiach.
13. Nájomca je povinný mať počas trvania nájmu neustále uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone predmetu svojej činnosti s minimálnou výškou poistného krytia vo výške 50.000,-€. Nájomca sa zaväzuje uzatvorenie poistenia podľa predchádzajúcej vety prenajíateľovi preukázať pred uzatvorením tejto zmluvy originálom alebo úradne osvedčenou kópiu poistnej zmluvy.
14. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek zmeny alebo stavebné úpravy na prenajatých nehnuteľnostiach a ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do stavu, v akom ho od prenajíateľa prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
15. Pri ukončení nájmu sa o odovzdaní a prevzatí prenajímaných nehnuteľností spíše zápisnica, podpísaná oboma zmluvnými stranami.
16. Do troch pracovných dní po ukončení nájmu je nájomca povinný poskytnúť prenajíateľovi

všetku súčinnosť potrebnú na to, aby prenajímateľ mohol uzatvoriť zmluvy s dodávateľmi energií a poskytovateľmi služieb podľa Čl. IV. ods. 3. týkajúcich sa užívania prenajatých nehnuteľností.

17. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania nájmu je prenajímateľ oprávnený vopred požiadať nájomcu o bezodplatné poskytnutie prenajatých nehnuteľností pre potreby prenajímateľa, pričom dĺžka poskytnutia v jednotlivých prípadoch nepresiahne 72 hodín a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovej žiadosti vyhovieť, pričom žiadosť prenajímateľa sa považuje za doručенú nájomcovi okamihom odoslania e-mailu so zodpovedajúcim obsahom na e-mailovú adresu: jan.fekiac@gmail.com. V prípade porušenia povinnosti nájomcu podľa tohto odseku, má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,-€ za každé jednotlivé porušenie.
18. Nájomca je oprávnený využívať resp. umožniť tretím osobám využiť prenajaté nehnuteľnosti na politickú reklamu, na propagáciu politických strán, na osobnú propagáciu a vystúpenia komunálnych politikov len v rozsahu a spôsobom uvedenom v predchádzajúcim písomnom súhlase prenajímateľa. Pri porušení tejto povinnosti zo strany nájomcu má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,-€ za každý aj započatý deň, v ktorom k takémuto porušeniu dôjde.
19. Ak zmluva nestanovuje v jednotlivých prípadoch inak, zmluvné strany sa dohodli, že porušenie ktorejkoľvek zmluvnej povinnosti nájomcom alebo omeškanie so splnením ktoréhokoľvek záväzku zo strany nájomcu sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
20. Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta a domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
21. Odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa sa nedotýka jeho nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty a tých ustanovení zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

VII.

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:
 - a. neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
 - b. neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by malo za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatia iného záväzku, alebo ich uzatvoreniu či prijatí za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté;
 - c. neprijímať od tretích osôb platby, ktoré majú viesť k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvoreniu či prijatiu za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované;
 - d. odmietajú akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva;

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po 1 vyhotovení.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, udeľujú druhej zmluvnej strane súhlas na uschovávanie a spracúvanie svojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve za účelom uplatňovania svojich práv a plnenia si povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy.
4. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy bude prehlásené príslušným súdnym orgánom za neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné, potom takéto ustanovenie bude neplatné iba v dotknutom a najužšom rozsahu. Zmluvné strany sa zaväzujú rokovať a nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, pričom budú sledovať pôvodný zámer sledovaný zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami a nahrádza v plnom rozsahu akékoľvek písomné alebo ústne dohody alebo dojednania týkajúce sa predmetu tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy iba na základe písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Pokiaľ bude postúpenie práv a povinností vykonané bez tohto súhlasu, bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných strán neplatná a zmluvná strana, ktorá práva a povinnosti postúpila na tretiu osobu, zodpovedá za škodu, ktorú týmto postúpením spôsobila. Ustanovenia tejto zmluvy sú záväzné aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Ak zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom, faxom alebo odovzdané osobne. V prípade odosielania písomnosti faxom sa táto považuje za doručenie okamihom potvrdenia prenosu faxovej správy. V prípade odosielania písomnosti kuriérom sa táto považuje za doručenie okamihom potvrdenia dokladu o doručení resp. okamihom bezdôvodného odmietnutia prevzatia tejto písomnosti resp. okamihom úmyselného zmarenia prebratia tejto písomnosti. V prípade poštového styku (resp. v prípade použitia služieb spoločností - obdobných ako Slovenská pošta - obstarávajúcich doručovanie písomností) sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú v tejto zmluve, a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v zákonom stanovenom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely tejto zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, a to dňom kedy sa príslušné podanie vrátilo odosielateľovi ako nedoručené, a tiež dňom keď jeho prevzatie adresát bezdôvodne odmietol.
8. V otázkach neupravených touto zmluvou platia ustanovenia všeobecne záväzných platných a účinných právnych predpisov Slovenskej republiky. Aplikácia právneho poriadku iného štátu ako aj aplikácia kolíznych noriem medzinárodného práva súkromného a procesného je na základe dohody zmluvných strán vylúčená.
9. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je v omeškaní s úhradou splatnej dane, odvodu, poistného alebo ich preddavku alebo iných obdobných úradných dávok a ich preddavkov, ktoré mu boli určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo právoplatným a vykonateľným rozhodnutím orgánu verejnej moci.
10. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľa bez zbytočného odkladu informovať o zmene svojho sídla, o tom, že prestal/začal byť platcom DPH ako aj o všetkých ostatných obdobných a administratívnych zmenách týkajúcich sa nájomcu, ktoré môžu mať vplyv na riadne a včasné plnenie si povinností prenajímateľa vyplývajúcich mu z tejto zmluvy alebo z platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie nájomcu alebo jeho časť podľa tejto zmluvy ukáže ako nesprávne, nepravdivé alebo neúplné, bude sa to považovať za podstatné porušenie povinnosti nájomcu a prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
12. Zmluvné strany týmto zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy a Prílohy č. 1, plne mu porozumeli, ich prejavy vôle pri jej podpise sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a túto zmluvu nepodpisali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
13. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 01.05.2019, najskôr však v zmysle §47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení, t. j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Prenajímateľa.
14. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie zmluvy na webovom sídle Prenajímateľa v súlade a rozsahu podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva a zmluvné strany vyslovene súhlasia s tým, aby táto zmluva vrátane príloh bola zverejnená v úplnom rozsahu.

Vo Zvolene, dňa 30.04.2019

Prenajímateľ:
Lesný podnik mesta Zvolen, s.r.o.



Ing. Ivan Gallo
konateľ

Lesný podnik mesta Zvolen, s.r.o.

Vo Zvolene, dňa 30.04.2019

Nájomca:
Ján Fekiač



Ján Fekiač
konateľ

Príloha č. 1

Nájomnej zmluvy č. 02/LPM/2019/... zo dňa 30.04.2019

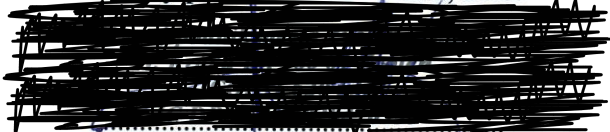
Príslušenstvo, súčasti, vnútorné a vonkajšie vybavenie prenajatých nehnuteľností **Chata pod bránou (Dolný hrad – bufet)**, súpisné číslo: 10079, postavená na parc. 2973/62, zapísaná na Liste vlastníctva č. 4945, katastrálne územie Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen:

Príslušenstvo, súčasti, vnútorné a vonkajšie vybavenie prenajatých nehnuteľností Dolný hrad – Bufet:

1. Kuchynská linka
2. Ohrievač vody 1 ks
3. Batéria 1 ks
4. Kuchynský drez dvojité 1 ks
5. Plynová varná doska + plynová bomba 10kg 1ks
6. Svietidlá vonkajšie + vnútorné
7. Vnútorné dubové stoly 2 ks
8. Stolička masív dub 12 ks
9. Rohová skrinka 2 ks
10. Vykurovacie zariadenie 1ks
11. Fotovoltaický panel 10ks + regulátor fotovoltaického systému
12. Naftová centrála – fotovoltaika
13. Vonkajší stôl 5ks
14. Hasiaci prístroj 1ks
15. Nádobna na odpad 240 L 2ks
16. Plastové WC 2ks
17. Kľúče chata 3ks
18. Kľúče rampa 1ks
19. Nástenné obrazy 3ks
20. Vonkajší sklad

Vo Zvolene, dňa 30.04.2019

Prenajímateľ:
Lesný podnik mesta Zvolen, s.r.o.



Ing. Ivan Gallo
konateľ

Lesný podnik mesta Zvolen, s.r.o.

Vo Zvolene, dňa 30.04.2019

Nájomca:
Ján Fekiač



Ján Fekiač
konateľ