

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle ust. §§ 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Zhotoviteľ: **Fránek Architects s. r. o.**
Sídlo: Kamenná 13, 639 00 Brno
Zastúpený: prof. ing. arch. Zdeňek Fránek
IČO: 01870319
DIČ: CZ01870319
IČ pre DPH: CZ01870319
Bankové spojenie: Česká Spořitelna
Číslo účtu: CZ71 0800 0000 0033 2746 1339
BIC/SWIFT : GIBACZPX
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Brno, Oddiel: C, Vložka číslo: 79665

(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ:

Lesný podnik mesta Zvolen, s.r.o.

Sídlo: J. Kráľa 14, 960 01 Zvolen
IČO: 31620531
DIČ: 2020476535
IČ pre DPH: SK2020476535
v mene ktorého koná: Ing. Ivan Gallo, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK40 1100 0000 0029 2887 8506
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2383/S.
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy: Ing. Ivan Gallo, konateľ

(ďalej len „objednávateľ“)

II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa na svoje náklady a nebezpečenstvo, podľa pokynov objednávateľa zhotoviť dielo: **„Projekt umiestnenia a architektonického riešenia objektov zážitkového a poznávacieho turizmu Pustého hradu“**. Skladba a rozsah diela sú špecifikované v príloheč.1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Objekty zážitkového a poznávacieho turizmu Pustého hradu budú navrhované pre lokalitu tzv. „Sedla pod Pustým hradom“ vo Zvolene, ktorá je graficky znázornená v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že od zhotoviteľa prevezme riadne dokončené dielo a že za jeho vykonanie zhotoviteľovi zaplatí dohodnutú cenu.

3. Riadnym dokončením diela sa rozumie jeho vykonanie v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, jej dodatkov a príloh, v dojednanom čase, bez väd a na účel, na ktoré je dielo podľa svojej povahy určené t.j. najmä ako podklad pre spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie, podklad pre verejné obstarávanie a podklad pre podanie žiadosti o čerpanie nenávratného finančného príspevku z fondov EÚ alebo iných zdrojov; to všetko spolu s licenciami a súhlasmi podľa článku VI. zmluvy.

4. O odovzdaní a prevzatí dokončeného diela bude spísaný protokol, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

III.

Podmienky vykonávania diela

1. Dielo v zmysle bodu 2.1. tejto zmluvy predstavuje architektonicko – urbanistickú štúdiu. Zhotoviteľ je povinný ho vykonať primerane v rozsahu podľa § 9 vyhlášky MŽPSR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je pri vyhotovení diela povinný postupovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi, najmä so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), vyhláškami a v súlade s platnými technickými normami.

2. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a v dojednanom čase, prípadne môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom. V prípade, že záväzok plní zhotoviteľ prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá voči objednávateľovi, ako keby ho vykonával sám. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela ako celku inú osobu.

3. Dielo musí predstavovať dostatočný podklad pre spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie (dokumentácia pre územné rozhodnutie, pre stavebné povolenie a pre realizáciu stavby). Musí byť spracované v tlačenej a digitálnej forme. Tlačaná forma bude spracovaná v šiestich výtlačkoch, adjustovaná do formátu A4. Digitálna forma bude spracovaná v formátoch texty – doc. a pdf., výkresy dwg. a pdf., a dodaná na digitálnom nosiči dát (DVD, USB kľúč).

4. Dielo bude overené autorizovaným stavebným inžinierom s rozsahom oprávnenia podľa § 5 ods. 2 alebo ods. 3 zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch alebo osobou s ekvivalentným oprávnením v súlade s legislatívou EÚ. Overením sa rozumie, že v každej sade tlačenej dokumentácie bude podpisom a autorizačnou pečiatkou takejto osoby opatrený hlavný obal projektu, sprievodná a súhrnná technická správa, situačné výkresy a obal architektonicko-stavebného riešenia.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v dvoch etapách:

- a) spracovanie troch variantov architektonicko – urbanistického riešenia objektov zážitkového a poznávacieho turizmu v lesoparku Pustý hrad,
- b) dopracovanie výsledného variantu podľa pokynov a pripomienok objednávateľa to všetko spolu s licenciami a súhlasmi podľa článku VI. tejto zmluvy.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi na posúdenie a pripomienky dielo v etape podľa bodu 5 písm. a) tohto článku zmluvy v sídle objednávateľa do 25.01.2016. Dielo v etape podľa bodu 5 písm. b) tohto článku zmluvy v rozsahu tejto zmluvy a najmä jej prílohy č. 1 spolu s indikatívnym rozpočtom sa zhotoviteľ zaväzuje odovzdať objednávateľovi v jeho sídle v lehote do 30 dní odo dňa obdržania pripomienok objednávateľa alebo informácie o tom, že objednávateľ nemá žiadne návrhy a/alebo pripomienky k dielu podľa bodu 5 písm. a) tohto článku vo vyhotovení podľa bodu 3 tohto článku zmluvy.

7. Pripomienky a návrhy (alebo informácia o ich neexistencii) objednávateľa sa podľa tohto článku zmluvy považujú zhotoviteľom za obdržané v deň nasledujúci po dni ich odoslania objednávateľom prostredníctvom elektronických prostriedkov na emailovú adresu zhotoviteľa franek@franekarchitects.cz Zhotoviteľ bezodkladne potvrdí doručenie pripomienok objednávateľa na emailovú adresu objednávateľa :

gallo@lpmzvolen.sk. Nepotvrdenie doručenia pripomienok zo strany zhotoviteľa nemá vplyv na účinky ich doručenia zhotoviteľovi.

8. O odovzdaní a prevzatí návrhu diela a diela ako celku zmluvné strany spíšu preberací protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán v mieste sídla objednávateľa.

IV.

Cena za dielo a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za riadne a včas vykonané dielo vo výške 19 920, vrátane DPH. V cene za dielo sú zahrnuté všetky trovy zhotoviteľa potrebné na vykonanie diela (výdavky na materiál, cena za dielo zhotoviteľov častí profesií, náhrada straty času, cestovné, poistné, daň z príjmov, režijné náklady atď.).
2. Cena diela je stanovená ako cena maximálna, ktorú nie je možné meniť.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi
 - a) prvú časť dohodnutej ceny za dielo vo výške 50% z ceny diela do 15 dní odo dňa prevzatia riadne vykonanej časti diela podľa článku III. bod 5 písm. a) tejto zmluvy na základe preberacieho protokolu a to na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
 - b) druhú časť dohodnutej ceny za dielo vo výške 37,5% z ceny diela do 15 dní odo dňa prevzatia riadne vykonaného diela podľa článku III. bod 5 písm. b) tejto zmluvy na základe preberacieho protokolu a to na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
 - c) tretiu časť dohodnutej ceny diela vo výške 12,5% z ceny diela do 15 dní odo dňa odstránenia väd a nedorobkov časti diela podľa článku III. bod 5 písm. b) tejto zmluvy uvedených v preberacom protokole, a to na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v prípade ak dielo bude mať vady a nedorobky. Ak diela vady a nedorobky mať nebude, zaväzuje sa objednávateľ uhradiť túto časť ceny spolu s cenou podľa písm. b) tohto bodu.
4. Cena za dielo pokrýva všetky zmluvné záväzky. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
5. V prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním riadne vykonaného diela má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v plnej výške.

V.

Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať prvú etapu diela vymedzenú v článku III. bod 5. písm. a) tejto zmluvy do 25.01.2016 a druhú etapu diela vymedzenú v článku III. bod 5 písm. b) tejto zmluvy do 25 dní odo dňa obdržania oznámenia objednávateľa podľa článku III bod 6 a 7 tejto zmluvy.
2. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo alebo jeho časť, ktoré ma vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu na účel, na ktoré je dielo podľa svojej povahy určené, t.j. najmä ako podklad pre spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie, podklad pre verejné obstarávanie, podklad pre podanie žiadosti o čerpanie nenávratného finančného príspevku z fondov EÚ alebo iných zdrojov.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k vytvorenému dielu a licencia

1. Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa okamihom prevzatia riadne dokončeného diela.
2. Odovzdaním vecí, ktorej prostredníctvom je riadne vykonané dielo vyjadrené, prechádza vlastnícke právo k nej na objednávateľa. Týmto momentom je objednávateľ zároveň oprávnený dielo používať v plnom rozsahu a nerušene užívať.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zabezpečiť bezodplatnú výhradnú (autor nie je oprávnený dielo sám použiť), vecne, časovo, územne a iným rozsahom neobmedzenú licenciu (súhlas) na používanie diela podľa platného autorského zákona, najmä však na rozširovanie, rozmnožovanie, sprístupňovanie a/alebo spracovanie diela v akejkoľvek jazykovej mutácii, akýmkoľvek spôsobom (vrátane akejkoľvek podoby a formy) a na akékoľvek účely podľa voľnej úvahy objednávateľa (nadobúdateľa), napríklad na výstavné, propagačné, publikačné, vzdelávacie a informatívne účely, vrátane práva objednávateľa (nadobúdateľa) udeliť súhlas na použitie diela orgánom a inštitúciám EÚ a ďalším tretím osobám. Súčasťou autorom udelenej neobmedzenej licencie (súhlasu) k dielu bude aj výhradné právo objednávateľa (nadobúdateľa) dopĺňať a/alebo inak spracovať dielo (a/alebo časti diela) – avšak bez podstatných zmien jeho pôvodného obsahu a pôvodného ideového zámeru, či už samostatne alebo v spojení s inými dielami vrátane vytvárania nových diel na akékoľvek účely podľa voľnej úvahy nadobúdateľa, a to tak čierno-bielych, farebných, plošne grafických či priestorových diel, ako aj akýchkoľvek iných diel podľa voľnej úvahy nadobúdateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zabezpečiť bezodplatný súhlas na postúpenie licencií ako aj súhlas na udelenie sublicencie, pričom autor nebude vyžadovať, aby ho objednávateľ o týchto skutočnostiach informoval. Zhotoviteľ nebude oprávnený poskytnúť dielo aj iným osobám než objednávateľovi.

VII.

Ostatné dojednania

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo osobne alebo prostredníctvom tretej osoby, v tom prípade však objednávateľovi zodpovedá, akoby dielo vykonával sám.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vytvorí tak, aby nemalo žiadne právne vady, predovšetkým, aby sa naň neviazali žiadne práva iných autorov.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi aj prípadnú škodu, ktorá by objednávateľovi vznikla v súvislosti s uplatnením autorských a iných práv tretích osôb dotknutých v dôsledku použitia diela alebo jeho časti objednávateľom, a zároveň je povinný na vlastné náklady poskytnúť objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť pri ochrane práv a právom chránených záujmov objednávateľa.
4. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť objednávateľa na nevhodnú povahu alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na realizáciu diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa dozvedel pri vykonávaní svojej činnosti pre objednávateľa v súvislosti s plnením tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v okamihu jeho odovzdania objednávateľovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ neodovzdá dielo vymedzené v článku III. bod 5 písm. a) tejto zmluvy v termíne do 28.03.2016, táto zmluva zaniká a zmluvné strany sa zaväzujú vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia; tým nie je dotknutý nárok objednávateľa na vyúčtovanie zmluvnej pokuty resp. na jeho právo ponechať si už vyplatenú zmluvnú pokutu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak zhotoviteľ neodovzdá dielo podľa článku III. bod 5. písm. b) tejto zmluvy do 90 dní odo dňa obdržania pripomienok a/alebo návrhov objednávateľa alebo informácie o tom, že objednávateľ nemá žiadne návrhy a/alebo pripomienky k etape diela podľa článku III. bod 5 písm. a) tejto zmluvy, táto zmluva zaniká a zmluvné strany sa zaväzujú vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia; tým nie je dotknutý nárok objednávateľa na vyúčtovanie zmluvnej pokuty resp. na jeho právo ponechať si už vyplatenú zmluvnú pokutu.

VIII. Ostatné dojednania

1. Záručná doba diela je 24 mesiacov a začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Zárukou zhotoviteľ preberá na seba záväzok za to, že dielo bude zhotovené v súlade s touto zmluvou a jej prílohami, v súlade so všeobecne záväznými predpismi a normami a že počas záručnej doby bude dielo spôsobilé k užívaniu na účel, na ktorý bolo zhotovené.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Pokiaľ sa bude jednať o vady, ktoré nebránia použitiu diela na účel pre ktorý bolo zhotovené, objednávateľ dielo prevezme a do protokolu budú zapísané zistené vady ako aj dohodnutý termín ich odstránenia. Pokiaľ budú vady brániť použitiu diela na účel pre ktorý bolo zhotovené, objednávateľ dielo neprevezme, o zistených vadách objednávateľ a zhotoviteľ spíšu zápis, v ktorom dohodnú termín ich odstránenia. Ak termín odstránenia presiahne lehotu podľa 30 kalendárnych dní tejto zmluvy, objednávateľ uplatní voči zhotoviteľovi sankcie podľa bodu článku IV bod 5 tejto zmluvy.
4. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ, ak boli spôsobené porušením jeho záväzku podľa bodu 2 tohto článku zmluvy. V takom prípade má objednávateľ právo formou písomnej reklamácie požadovať bezplatné odstránenie vady diela v termíne do 15 dní odo dňa doručenia reklamácie.
5. Zmluvné strany sa pri uplatňovaní nároku zodpovednosti za vady diela budú riadiť ustanoveniami § 422 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

XI. Osobitné dojednania vyplývajúce z povahy zdroja financovania z fondov Európskeho spoločenstva

1. Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly orgánu oprávnenému vykonávať kontrolu podľa § 6 a § 10 zákona č. 528/2008 o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva v znení neskorších predpisov a podľa článku 59 a nasl. nariadenia Rady (ES) 1083/2006 resp. subjektom a osobám povereným oprávnenými orgánmi podľa § 6 a § 10 zákona č. 528/2008 a podľa článku 59 a nasl. nariadenia Rady (ES) 1083/2006 na výkon kontroly. Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží poskytovateľovi žiadna odmena, náhrada ani iné plnenie.
2. Poskytovateľ je povinný predovšetkým oznámiť nákladovú štruktúru plnenia zákazky na základe požiadavky objednávateľa alebo oprávneného orgánu a nimi poverených subjektov a osôb, dodať podpornú dokumentáciu účtovného a iného charakteru za účelom doloženia požadovaných podkladov pre výkon kontroly podľa tohto bodu zmluvy. Za účelom preventívneho riešenia problémov spojených s preukazovaním realizácie tejto zákazky je oprávnený požadovať tieto podklady aj objednávateľ.
3. Nestrpenie kontroly, neposkytnutie súčinnosti a nedodanie požadovaných podkladov zo strany poskytovateľa sa bude považovať za závažné porušenie tejto zmluvy.
4. V prípade vzniku škody v dôsledku nestrpenia kontroly, neposkytnutia súčinnosti a nedodania požadovaných podkladov zo strany poskytovateľa, je povinný poskytovateľ túto škodu nahradiť v plnej miere. Povinnosť strpieť kontrolu sa ustanovuje po dobu upravenú vo všeobecne záväzných predpisoch pre implementáciu projektov zo štrukturálnych fondov EÚ v programovom období 2014-2020.

X.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, aplikácia kolíznych noriem právneho poriadku je na základe dohody zmluvných strán vylúčená. Na riešenie sporov z tejto zmluvy je daná právomoc a príslušnosť súdov Slovenskej republiky.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po dvoch vyhotoveniach.
3. Ak zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom, faxom alebo odovzdané osobne. V prípade odosielania písomnosti faxom sa táto považuje za doručenie okamihom potvrdenia prenosu faxovej správy. V prípade odosielania písomnosti kuriérom sa táto považuje za doručenie okamihom potvrdenia dokladu o doručení resp. okamihom bezdôvodného odmietnutia prevzatia tejto písomnosti resp. okamihom úmyselného zmarenia prebratia tejto písomnosti. V prípade poštového styku (resp. v prípade použitia služieb spoločností - obdobných ako slovenská pošta - obstarávajúcich doručovanie písomností) sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú v tejto zmluve, a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v zákonom stanovenom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely tejto zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, a to dňom kedy sa príslušné podanie vrátilo odosielateľovi ako nedoručené, a tiež dňom keď jeho prevzatie adresát bezdôvodne odmietol.
4. Táto zmluva patrí medzi povinne zverejňované zmluvy podľa ustanovení § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov) v spojení s ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).
5. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov), príp. faktúr predávajúceho doručených kupujúcemu, pričom zhotoviteľ tiež súhlasí so zverejnením svojich údajov uvedených v tejto zmluve a vo faktúrach zhotoviteľa, a to so zverejnením objednávateľom počas trvania jeho povinností podľa § 5a ods. 1 a 6 a § 5b zákona o slobodnom prístupe k informáciám.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 Grafické znázornenie lokality tzv. „Sedla pod Pustým hradom“
Príloha č. 2 Skladba a rozsah diela
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) kupujúceho [§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 1,6,7 a 8 zákona o slobodnom prístupe k informáciám].

VBriňe, dňa 21.12.2015

Vo Zvolene, dňa30.12.2015.....

Zhotoviteľ:
Fránek Architects s. r. o.

Objednávateľ:
Lesný podnik mesta Zvolen, s.r.o.

Ing. Ivan Gallo
konateľ

Príloha č. 1 k zmluve o dielo

Projekt umiestnenia a architektonického riešenia objektov zážitkového a poznávacieho turizmu Pustého hradu

Požiadavky na obsah a spracovanie projektu

Identifikačné údaje:

Názov stavby:	Projekt umiestnenia a architektonického riešenia objektov zážitkového a poznávacieho turizmu Pustého hradu
Objednávateľ:	Lesný podnik mesta Zvolen, s.r.o., J. Kráľa 14, 960 01 Zvolen
Miesto stavby:	C KN parc. č. 2973/3 k.ú. Zvolen
Stupeň projektovej dokumentácie:	architektonicko – urbanistická štúdia primerane rozsahu §9 vyhlášky MŽPSR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
Mierka:	1:500 situácia umiestnenia objektov, 1:200, 1:100 architektonické riešenie objektov - pôdorysy, rezy pohľady, 1:100, 1:50, 1:20 – detaily podľa uváženia spracovateľa

Požiadavky na obsah riešenia:

Predmetom projektu umiestnenia a architektonického riešenia objektov zážitkového a poznávacieho turizmu Pustého hradu je:

- c) spracovanie troch variantov architektonicko – urbanistického riešenia objektov zážitkového a poznávacieho turizmu v lesoparku Pustý hrad
- d) dopracovanie výsledného variantu podľa pokynov a pripomienok objednávateľa
- c) Spracovanie troch variantov architektonicko – urbanistického riešenia objektov zážitkového a poznávacieho turizmu v lesoparku Pustý hrad

Zámerom objednávateľa je v lesoparku Pustý hrad umiestniť a vybudovať nové objekty zážitkového a poznávacieho turizmu pre návštevníkov lesoparku. Objednávateľ navrhuje umiestniť v lesoparku multifunkčnú zážitkovo – poznávaciu vyhlídkovú vežu s nasledovnými funkciami:

- prioritnou funkciou veže bude poskytnúť výhľady na národné kultúrne pamiatky Horný a Dolný hrad, výhľady na mesto Zvolen, na zvolenskú kotlinu, na údolie rieky Hron, ako aj na prírodné prostredie lesoparku z vtáčej perspektívy. Uvedenú prioritnú funkciu je potrebné zohľadniť pri umiestnení a hmotovo – objemovom riešení veže (najmä výška veže)
- vyhlídková veža bude obsahovať aj ďalšie funkcie, zamerané na šport, oddych, relaxáciu, poznávanie, environmentálne zážitky a vzdelávanie
- doplnkovými funkciami vyhlídkovej veže budú pokladňa, hygienické zariadenie, občerstvovacie zariadenie pre návštevníkov
- objednávateľ odporúča, aby súčasťou veže bol aj vyhlídkový chodník v úrovni korún stromov

Objednávateľ pre architektonické riešenie vyhlídkovej veže navrhuje ,aby bola riešená v prírodných materiáloch (drevo) harmonizujúcich s okolitým prírodným prostredím. Požaduje aby architektonické stvárnenie predstavovalo hodnotnú a jedinečnú architektúru, so súčasnými výrazovými prostriedkami. Prínosom architektonického stvárnenia bude paralela na históriu, prírodné prostredie lokality. Nesmie sa však jednať o napodobeniny historickej architektúry a gýče.

Pri dodržaní požadovaných funkcií sa nevyklučuje navrhnúť do lesoparku aj iný typ objektu / objektov ako uvádzaný zámer vyhlídkovej veže a chodníka v úrovni korún stromov.

Každý z troch variantov musí byť spracovaný v nasledovnom rozsahu:

- D. Sprievodná a technická správa obsahujúca najmä odôvodnenie architektonického riešenia, základné údaje o kapacitnom, architektonickom a stavebno – technickom riešení objektov
- E. Výkresy

- | | |
|--|----------|
| 6. Situácia umiestnenia s väzbou na jestvujúce prístupové lesné cesty a chodníky | m 1: 500 |
| 7. Pôdorysy všetkých podlaží navrhovaných objektov | m 1: 200 |
| 8. Rezy všetkých navrhovaných objektov | m 1: 200 |
| 9. Pohľady zo všetkých strán na navrhované objekty | m 1: 200 |
| 10. Vizualizácie s osadením do terénu navrhovaných objektov | |
- Mierka výkresov je odporúčaná.

F. Indikatívny rozpočet navrhovaných objektov. Pre indikatívny rozpočet objednávateľ stanovuje finančný limit 1 500 000 až 3 000 000 EUR s DPH.

d) Dopracovanie výsledného návrhu podľa pokynov a pripomienok objednávateľa

Objedávateľ na základe troch spracovaných variantov vyberie jeden architektonicko – urbanistický návrh, zadefinuje pripomienky. Zhotoviteľ na základe pokynu objednávateľa dopracuje vybraný variant do výsledného riešenia. Výsledné riešenie musí byť spracované v nasledujúcom rozsahu:

D. Sprievodná a technická správa v rozsahu primeranom §9 ods. 1 písm. a), písm. b1), b2) a b3) vyhlášky MŽPSR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a obsahujúca najmä odôvodnenie architektonického riešenia, základné údaje o kapacitnom, architektonickom a stavebno – technickom riešení

E. Výkresy v rozsahu primeranom §9 ods. 1 písm. c), písm. e) vyhlášky MŽPSR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a obsahujúce najmä

- | | |
|--|---------|
| 6. Situácia umiestnenia s väzbou na jestvujúce prístupové lesné cesty a chodníky | m 1:200 |
| 7. Pôdorysy všetkých podlaží navrhovaných objektov | m 1:100 |
| 8. Rezy všetkých navrhovaných objektov | m 1:100 |
| 9. Pohľady zo všetkých strán na navrhované objekty | m 1:100 |
| 10. Vizualizácie s osadením do terénu navrhovaných objektov | |

Mierka výkresov je odporúčaná.

F. Indikatívny rozpočet navrhovaných objektov. Pre indikatívny rozpočet objednávateľ stanovuje finančný limit 1 500 000 až 3 000 000 EUR s DPH.

Požiadavky na formu a podrobnosť riešenia:

Projekt umiestnenia a architektonického riešenia objektov zážitkového a poznávacieho turizmu Pustého hradu je potrebné spracovať v rozsahu architektonicko – urbanistickej štúdie primerane §9 vyhlášky MŽPSR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Projekt musí obsahovať:

- pôdorysné a výškové umiestnenie navrhovaných objektov do jestvujúceho terénu, vrátane pôdorysného a výškového pripojenia na jestvujúce prístupové lesné cesty a chodníky
- komplexné dispozičné a architektonické riešenie všetkých navrhovaných objektov, s uvedením materiálového riešenia, s uvedením základného konštrukčného systému objektov
- indikatívny rozpočet nákladov stavby

Projekt musí predstavovať dostatočný podklad pre spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie (dokumentácia pre územné rozhodnutie, pre stavebné povolenie a pre realizáciu stavby).

Projekt musí byť spracovaný v tlačenej a digitálnej forme. Tlačaná forma bude spracovaná v 6 tich výtlačkoch, adjustovaná do formátu A4. Digitálna forma bude spracovaná v formátoch texty – doc. a pdf., výkresy dwg. a pdf., a dodaná na digitálnom nosiči dát (DVD, USB kľúč).

Projekt musí byť spracovaný autorizovaným architektom alebo autorizovaným stavebným inžinierom podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch alebo osobou s ekvivalentným oprávnením v súlade s legislatívou EÚ.

Príloha č. 2 k Výzve na predkladanie ponúk

Navrhovaná cena predmetu zákazky – Kalkulácia ceny podľa špecifikácie predmetu zákazky uvedenej v Prílohe č. 1 Výzvy na predkladanie ponúk.

Služba	Cena bez DPH	Výška DPH v €	Suma v € s DPH
Komplexné architektonické a projekčné služby pre projekt umiestnenia a architektonického riešenia objektov zážitkového a poznávacieho turizmu Pustého hradu.	16 600,00	3 320,00	19 920,00