

## KÚPNA ZMLUVA č. 01/2016

uzatvorená podľa §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.  
v platnom znení  
medzi:

### 1. Predávajúci:

Obchodné meno:	<b>Priaznivci Pustého hradu Zvolen</b>
Sídlo:	ul. Gen. Asmolvova 2008/96, 960 01 Zvolen
IČO:	37833120
v mene ktorého koná:	Ing. Ružena Babicová, predseda združenia
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK58 1100 0000 0026 2778 1743

(ďalej aj ako „kupujúci“)

a

### 2. Kupujúci:

Obchodné meno:	<b>Lesný podnik mesta Zvolen, s.r.o.</b>
Sídlo:	J. Kráľa 14, 960 01 Zvolen
IČO:	31620531
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
IBAN:	SK517500000004023111182
v mene ktorého koná:	Ing. Ivan Gallo, konateľ
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, Oddiel:	
Sro, Vložka číslo: 2383/S.	

(ďalej aj ako „kupujúci“)

## Čl. I.

### Základné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v 1/1, tejto nehnuteľnosti:

dočasná stavba: Zrubový objekt – archeologické pracovisko, postavená na pozemku na parc. KN-C č. 2973/12, /pozemok je zapísaný na Liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen/, ktorá bola pôvodne postavená na základe stavebného povolenia Č. j.: ŽP 2001/08368-rozh. zo dňa 19.03.2001, (ďalej aj ako „Stavba“).

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného Stavbu vymedzenú v Čl. I. so všetkými jej súčasťami, príslušenstvom a vnútorným vybavením.

**Čl. III.****Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kupujúci sa s predávajúcim dohodol na kúpnej cene prevádzanej Stavby vo výške 1,-€ /slovom: jedno euro/.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak si kupujúci nesplní svoju povinnosť uhradiť celú dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas podľa toho článku, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy.

**Čl. IV.****Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej Stavbe okamihom nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
2. Prevádzaná stavba nie je evidovaná v Katastri nehnuteľnosti vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen a jej prevod nebude predmetom konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností, vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen.

**Čl. V.****Ostatné dojednania**

1. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so skutočnosťou, že v súvislosti s prevádzanou Stavbou bolo vydané Uznesenie č. 10Er/358/2013-52, IČS: 671320913, ktorým bolo rozhodnuté o zastavení exekúcie č. EX 1077/13, ktorej predmetom bolo odstránenie prevádzanej Stavby a že Predávajúci urobil na zasadnutí Mestského zastupiteľstva vo Zvolene vyhlásenie, podľa ktorého odstráni prevádzanú Stavbu do konca roka 2016.  
Kupujúci sa zaväzuje uskutočniť všetky kroky potrebné na to, aby mohla byť prevádzaná Stavba odstránená z miesta na ktorom je postavená do konca roka 2016, ibaže mu to vzhľadom na krátkosť času neumožnia jeho personálne a technické kapacity.  
Po odstránení Stavby z miesta na ktorom je postavená, má kupujúci záujem umiestniť ju v inej lokalite, a to na niektorom z pozemkov vo vlastníctve Mesta Zvolen, IČO: 00320439, ktorý má kupujúci v užívaní ako nájomca na základe nájomnej zmluvy. Prevádzaná Stavba bude na novom mieste slúžiť na plnenie predmetu činnosti kupujúceho a na základe príslušných dohôd aj na plnenie úloh jediného spoločníka kupujúceho – Mesta Zvolen, IČO: 00320439.  
Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na prevádzanej Stavbe neviaznu žiadne ďalšie dlhy, vecné bremená ani iné právne alebo faktické povinnosti alebo vady a je oprávnený s ňou nakladať.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej Stavby, všetkých jej súčastí, príslušenstva a vnútorného vybavenia z osobnej prehliadky a preberá ich v stave v akom sa nachádzajú pri uzatvorení tejto zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu predávajúci odovzdal prevádzanú Stavbu do užívania pri uzatvorení tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný ohlásiť zmenu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam na príslušných orgánoch štátnej správy a územnej samosprávy a pred tretími fyzickými a právnickými osobami a po nadobudnutí vlastníckeho práva k nej taktiež uhrádzať z titulu



vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti aj príslušné dane a poplatky, pričom daň z nehnuteľnosti za prevádzanú Stavbu za rok 2016 znáša predávajúci.

## Čl. VI.

### Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:
  - a. neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
  - b. neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by malo za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatia iného záväzku, alebo ich uzatvorenie či prijatie priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté;
  - c. neprijímať od tretích osôb platby, ktoré majú viesť z Vašej strany k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvorenie či prijatie za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované;
  - d. odmietat' akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva;

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 vyhotovení
2. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy bude prehlásené príslušným súdnym orgánom za neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné, potom takéto ustanovenie bude neplatné iba v dotknutom a najužšom rozsahu. Zmluvné strany sa zaväzujú rokovať a nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, pričom budú sledovať pôvodný zámer sledovaný zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, udeľujú druhej zmluvnej strane súhlas na uschovávanie a spracúvanie svojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve za účelom uplatňovania práv a plnenia si povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy príslušnej zmluvnej strane.
4. Ustanovenia tejto zmluvy sú záväzné aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Ak zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom, faxom alebo odovzdané osobne. V prípade odosielania písomnosti faxom sa táto považuje za doručenie okamihom potvrdenia prenosu faxovej správy. V prípade odosielania písomnosti kuriérom sa táto považuje za doručenie okamihom potvrdenia dokladu o doručení resp. okamihom bezdôvodného odmietnutia prevzatia tejto písomnosti resp. okamihom úmyselného zmarenia prebratia tejto písomnosti. V prípade poštového styku (resp. v prípade použitia služieb spoločností - obdobných ako slovenská pošta - obstarávajúcich doručovanie písomností) sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú v tejto zmluve, a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy

zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v zákonom stanovenom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely tejto zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, a to dňom kedy sa príslušné podanie vrátilo odosielateľovi ako nedoručené, a tiež dňom keď jeho prevzatie adresát bezdôvodne odmietol.

6. V otázkach neupravených touto zmluvou platia ustanovenia všeobecne záväzných platných a účinných právnych predpisov Slovenskej republiky. Aplikácia právneho poriadku iného štátu ako aj aplikácia kolíznych noriem medzinárodného práva súkromného a procesného je na základe dohody zmluvných strán vylúčená.
7. Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami a nahrádza v plnom rozsahu akékoľvek písomné alebo ústne dohody alebo dojednania týkajúce sa predmetu tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany týmto zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy vôle pri jej podpise sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a túto zmluvu nepodpísali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle §47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení, t. j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Kupujúceho.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie zmluvy na webovom sídle budúceho Kupujúceho v súlade a rozsahu podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva a zmluvné strany vyslovene súhlasia s tým, aby táto zmluva vrátane príloh bola zverejnená v úplnom rozsahu.

Vo Zvolene, dňa 29.09.2016

Predávajúci:

**Priaznivci Pustého hradu Zvolen**

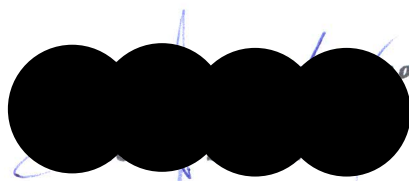


Ing. Ružena Babicová  
predseda združenia

Vo Zvolene, dňa 29.09.2016

Kupujúci:

**Lesný podnik mesta Zvolen, s.r.o.**



Ing. Ivan Gallo  
konateľ