

Nájomná zmluva
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

č. 1154/2016/06/P

I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ : **Mesto Zvolen**
Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen
Zastúpené: Ing. Lenka Balkovičová, primátorka
IČO: 00 320 439
DIČ 2021339430
IČ pre DPH : Nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Zvolen
Číslo účtu : SK79 0900 0000 0050 3321 0920
BIC/SWIFT:GIBASKBX
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca : **Lesný podnik mesta Zvolen, s.r.o.**
Sídlo: J. Kráľa 14, 960 01 Zvolen
Zastúpená: Ing. Ivan Gallo, konateľ
IČO: 31 620 531
DIČ : 2020476535
IČ DPH : SK2020476535
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel : Sro, Vložka číslo: 2383/S
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK5175000000004023111182
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej len „zmluvné strany“)

II.
Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom pozemku :
E KN parc. č. 2973/3 lesný pozemok o výmere 971ha1466m², vedený na Okresnom úrade Zvolen, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č.1, k. ú. Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen.
2. Predmetom tejto zmluvy je v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva Zvolen č. 97/2016, bod 6., zo dňa 26.9.2016

n á j o m

pozemku C KN parc. č. 2973/54, lesný pozemok o výmere 31200 m², odčlenený z parc. E KN 2973/3 lesný pozemok o výmere 971 ha 1466 m² podľa GP č. 34324216-169/2016, zo dňa 22.08.2016, vyhotovený: Ing. E. Hroncová, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. (ďalej ako „predmet nájmu“).

Pozemky, ktoré tvoria predmet nájmu sú vo výmere 31200m².

III. Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky za účelom realizácie a udržateľnosti „Projektu objektov zážitkového a poznávacieho turizmu Pustého hradu“.

IV. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 15 rokov, odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - a/ uplynutím doby
 - b/ dohodou zmluvných strán,
 - c/ výpoveďouVýpovedná lehota je tri mesiace, počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane v prípade, že dôjde k porušeniu podmienok zmluvy .
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie trojdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Prenajímateľ je oprávnený doručovať písomnosti nájomcovi formou osobného doručenia aj do nebytových priestorov.
4. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomnosti. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Zvolen č.97/2016 bod 6.zo dňa 26.9.2016 vo výške **100,- € za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu**.
2. Dohodnuté nájomné za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu vo výške 100,-€, uhradí nájomca na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr do 31.12.2016, bez vyzvania prenajímateľa, s uvedením Variabilného symbolu:1710050042.
3. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je o päť percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho tak ako leží a stojí.
2. Nájomca je oprávnený nakladať s predmetom nájmu len na účely a v rozsahu dohodnutom v tejto

zmluve. Nájomca nemôže predmet nájmu prenajímať tretím osobám, nemôže zriadiť k predmetu nájmu záložné právo a ani inak ho zaťažiť.

3. Nájomca je povinný s predmetom nájmu zaobchádzať s primeranou starostlivosťou, predchádzať jeho poškodeniu, resp. zničeniu.
4. Nájomca je oprávnený vykonávať stavby resp. stavebné úpravy na predmete nájmu za účelom realizácie a udržateľnosti „Projektu objektov zážitkového a poznávacieho turizmu Pustého hradu“ – t. j. z dôvodu naplnenia účelu zmluvy.
5. Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi, podľa § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súhlas s vybudovaním stavieb resp. stavebných úprav na predmete nájmu za účelom realizácie a udržateľnosti „Projektu objektov zážitkového a poznávacieho turizmu Pustého hradu“.
6. V súlade s ustanovením § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, táto zmluva preukazuje k stavbe tzv. iné právo nájomcu ako investora / stavebníka k stavbe na pozemku a právo nájomcu žiadať o zmenu druhu pozemku podľa ustanovení zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.
7. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci.
8. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich častí na iný subjekt bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných strán neplatná.

VII.

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:
 - a. neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
 - b. neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by malo za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatia iného záväzku, alebo ich uzatvoreniu či prijatí za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté;
 - c. neprijat' od tretích osôb platby, ktoré majú viesť z Vašej strany k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvoreniu či prijatie za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované;
 - d. odmietat' akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva;

VIII.

Záverčné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno robiť len formou písomného dodatku podpísaného štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.
4. Po vzájomnej dohode zmluvných strán tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy :
 - a/ Príloha č.1 – geometrický plán č. 34324216-169/2016, zo dňa 22.08.2016

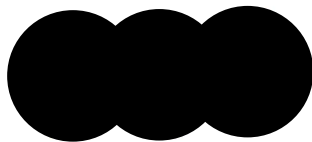
b/ Príloha č. 2 - Uznesenie MsZ č. 97/2016 bod 6. zo dňa 26.9.2016

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dva vyhotovenia nájomca.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, že táto zmluva bola uzavretá na základe slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzavretá v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.

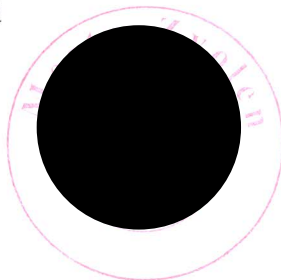
- 6. 10. 2016

Vo Zvolene dňa

Za prenajímateľa :
Mesto Zvolen



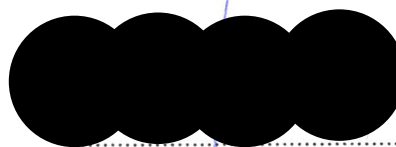
.....
Ing. Lenka Balkovičová
primátorka



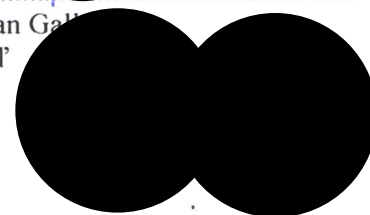
- 7. 10. 2016

Vo Zvolene dňa

Za nájomcu:
Lesný podnik mesta Zvolen, s.r.o.



.....
Ing. Ivan Gallo
konateľ



Handwritten signature in blue ink.